SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 2, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana ieceres dokumentācija izstrādāta pēc AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114 pasūtījuma. Projekta dokumentācija sagatavota atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus, vienlaikus uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Visas ēkas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem, un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Pirms siltumizolācijas ieklāšanas nepieciešams demontēt esošos pilastrus, esošo ārsienu metāla apdari kāpņu telpu zonās, esošās metāla kāpnes uz jumta pie fasādes skatīt lapas AR-4 – AR-11, (nozaģēt) mūra izvirzījumus zem logiem.

Pagraba logu ailas samazināt līdz izmēram 600x400 mm, aizmūrējot malas tā, lai ailas atrastos centrā attiecībā pret 1. stāva logiem, skatīt lapu AR-2, kā arī paaugstinot ailas apakšējo līmeni par 200 mm, lai samazinātu ūdens un mitruma ietekmi.

Veikt visu plaisu remontu un aizpildīt tās ar elastīgu mastiku, izdrupušās vietas remontēt ar remontjavas sastāvu, skatīt lapu AR-34, mezgls 22.

Ēkas cokolu un mūra ventilācijas izvadus uz jumta nepieciešams līdzināt ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu vai ekvivalentu.

Ēkas ārsienas tiek siltinātas, pielietojot karkasa sistēmu no alumīnija profiliem, kur starp profiliem tiek iestrādāti fasādes siltumizolācijas materiāli. Ārsienu siltināšanā izmantojama ROCKWOOL SUPERROCK akmens vate, $\lambda_D \leq 0{,}035$ W/(mK), b=100 mm un ROCKWOOL VENTIROCK F PLUS akmens vate, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/(mK), b=50 mm, kurai ārējā virsma ir noklāta ar materiālu, kas kalpo kā vēja aizsardzība.
Nobeidzot siltināšanas darbus, karkasa konstrukcija tiek nosegta ar Swisspearl PATINA Original apdares plāksnēm, saskaņā ar projekta tehnisko dokumentāciju. Ievērot Swisspearl ranžotāja montāžas tehnoloģiskās rekomendācijas. Ievērot Swisspearl Patina Original plākšņu tekstūras virzienu - visas plāksnes montēt ar tekstūru vertikālā virzienā! Fasādes krāsojumu skatīt krāsu pasē.

Tehniskās telpas virs jumta ārsienu siltināšanā paredzēts pielietot akmens vati ROCKWOOL FRONTROCK SUPER, $\lambda_D \leq 0{,}036$ W/(mK), b=150 mm. Pirms siltumizolācijas vates izbūves, esošos skursteņus izlīdzināt ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu vai ekvivalentu. Uz siltumizolācijas vates paredzēt armējuma kārtu. Ārsienas apdarināt ar masā tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Caparol k20 (vai ekvivalentu). Krāsas toni skatīt krāsu pasē.

Ventilācijas izvadus virs jumta plaknes paredzēts piemūrēt ar silikāta ķieģeļiem, lai to augstums no jumta siltumizolācijas slāņa zemākajā vietā ir min. 600 mm, skatīt

AR-28 lapu. Esošos ventilācijas izvadus izlīdzināt ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu vai ekvivalentu. Nosegt ar armējuma kārtu un masā tonētu gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Caparol k20 (vai ekvivalentu). Ielikt skārda nosegelementus. Krāsas toņus skatīt krāsu pasē.

Logu un durvju ailas ārsienās tiek siltinātas ar akmens vati ROCKWOOL VENTIROCK F SUPER, $\lambda_D \leq 0{,}033$ W/(mK), biezumā b=30 mm vai tehniski iespējamā biezumā, (vai ekvivalentu). Ārsienu loga ailu apdarei tiek piegrieztas Swisspearl apdares plāksnes, pie loga rāmja tiek piestiprināts U-veida PVC profils 10x2700mm, kurā tiek ievietota viena plāksnes puse, otra puse tiek stiprināta pie alumīnija profila. Starp profilu un loksni tiek uzlīmēta amortizācijas lente. Krāsu toņi doti saskaņā ar NCS krāsu karti, kas būvniecības laikā saskaņojama ar autoruzraugu.

Visus krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Būvorganizācijai pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes veikt papildu apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Visus projektā norādītos materiālus var izvēlēties tehniski ekvivalentus.

Ēkas fasādē visus esošos kabeļus nepieciešams sakārtot un iestrādāt zem siltumizolācijas slāņa.

Ēkas cokols

Paredzēts siltināt ēkas cokolu visā ēkas perimetrā. Pirms cokola siltināšanas veikt cokola virsmas remontu. Veikt esošā cokola apstrādi ar pretaļģu sastāvu, cokola plaisu aizpildīšanu ar elastīgu šuvju mastiku, iepriekš tās attīrot no visām abrazīvām daļiņām. Izlīdzināt cokola virsmu ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu vai ekvivalentu.

Ēkas cokols ir nosiltināts ar siltumizolācijas slāni. Pirms cokola siltināšanas, esošo siltumizolācijas slāni nepieciešams demontēt. Cokolam izveidojams siltinājums no ekstrudētā putupolistirola Tenapors Supra biezumā b=100 mm, $\lambda_D \leq 0{,}036$ W/(mK) vai ekvivalentu materiālu, ierīkot vertikālo bitumena mastikas hidroizolāciju. Izbūvējama jauna bruģakmens aizsargapmale pa visu ēkas perimetru. Paredzēts veikt cokola siltināšanu 600 mm zem zemes līmeņa.

Siltumizolācijas plātnēm izveidot dubulto armējumu ar stikla šķiedras sietu SAKRET vai ekvivalentu, kas tiek pārklāts ar gatavo dekoratīvo tonētu silikona apmetumu Caparol k20 vai ekvivalentu, krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas atjaunot zālāju.

Logi, durvis un lūkas

Esošos koka rāmja logus nomainīt pret PVC logiem ar stikla paketi un Thermix starplikām stikla paketēs. Krāsas toni un dalījumu skatīt projekta grafiskās daļas lapās. Visiem logiem izbūvēt palodzes no cinkota skārda.

Prasības logu izgatavotājiem:

1. Vēja slodzes noturība EN 14351-1 C3/B5, gaisa caurlaidības EN 14351-1 Klase 3, izturība pret stipru lietu EN 14351-1 Klase 9A.
2. Loga siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība Uw ≤1.0 W/(m2/K).
3. PVC profila siltumcaurlaidības koeficienta vērtība Uf ≤1.3 W/m2/K.
4. Stikla pakete min. 24 mm ar trim selektīvajiem stikliem Ug ≤0.8W/m2/K. Thermix tipa starpliku W/mK zem 0.04.
5. Profila armējuma metāls ne mazāk kā 1.5 mm biezs.

6. Lai neierobežotu stikloto laukumu logam, vērtnes profila augstums nedrīkst pārsniegt 77 mm.
7. Rāmja vērtnēm un loga rāmim gropēs uz ārpusi jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsgrope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas zonās, gropes pamatnei jābūt taisnai.
8. Jābūt PVC profilu sistēmu ražotāja deklarācijai un akreditētas pārbaudes laboratorijas apstiprinošam dokumentam, ka PVC materiāli netiek stabilizēti ar svina savienojumiem.
9. Loga furnitūrai jābūt regulējamai, atgāžamai, veramai, nodrošinātai pret uzlaušanu, nodrošināt pret nepareizu saslēgumu.
10. Visiem logu blokiem jābūt aprīkotiem ar VENTSYS (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti pretsvariem, kuri regulē gaisa apmaiņas atkarībā no vēja spiediena.
11. Visos blīvējuma līmeņos blīvēm jābūt nomaināmām, izgatavotām no mākslīga kaučuka, kas ir noturīgs visos laika apstākļos, un kam piemīt augsta spēja atgūt formu. Visas blīvējuma malas ir sakausētas.
12. Stikla blīvējumam no iekšpuses jābūt iestrādātām stikla līstēm.
13. Iekšējām palodzēm jābūt laminētām, baltā krāsā, matētām, 50 mm platākām par loga ailas platumu un ne mazāk kā 30 mm biezām. Iekšējās palodzes slīpums uz iekšpusi ≤2°.
14. Pirms logu pasūtīšanas veikt aiļu izmēru pārmērīšanu, loga palodžu nepieciešamo izmēru precizēšanu.
15. Skaņas izolācijas klase Rw (pie iebūves) 2/30dB iebūvētā stāvoklī.
16. Veikt aiļu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu, špaktelēšanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
17. Ja PVC logi nav ražoti Latvijā, tad var pieprasīt apliecinājumu no LLDRA, ka piegādātie logi atpilst LR normatīvajām prasībām.
18. Iesniegt logu ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai logu ražošanas procesa kontroles apraksta kopiju, ko pieprasa standarts LVS EN 14351.
19. Logu bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
20. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un esošo konstrukciju precizēšanai. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projekta autoru, uzsākot darbus. Pirms logu, durvju un lūku pasūtīšanas precizēt ailu izmērus, vēršanas virzienus un izbūves skaitu. Durvju apdares risinājumus saskaņot autoruzraudzības laikā.

Mainīt lūku uz tehnisko stāvu, skat. lapas AR-11 un AR-12. Paredzēt metāla kāpņu atjaunošanu (krāsošanu) piekļuvei lūkai izejai uz tehnisko stāvu.

Balkonu plātņu un balkonu margu atjaunošana

Paredzēta esošās ēkas ārsienas siltināšana pie balkoniem un balkona grīdas atjaunošana. Pirms darbu uzsākšanas paredzēta esošo balkona margu un ārējā stiklojuma konstrukciju demontāža, kā arī jaunu margu izbūve. Margu augstums paredzēts 1100 mm. Pēc demontāžas, nepieciešamības gadījumā, tiek veikti lokāli fasādes un balkona plātnes remontdarbi, skatīt AR-25.

Pēc nepieciešamības demontēt esošo balkona plātnes virsējo slīpuma veidojošo slāni, ieklāt hidroizolācijas lentu šuvē starp sienu un balkona plātni, izveidot hidroizolāciju uz cementa bāzes un izbūvēt jaunu betona (C20/25) slāni ar 2° slīpumu. Betona biezumam plātnes ārējā malā jābūt vismaz 50 mm. Virsmu nokrāsot ar Sakret S-TOP poliuretāna–akrila krāsu (vai ekvivalentu).

Virs balkona plātnēm, zem loga, 25 cm augstumā fasādi, paredzēts siltināt, izmantojot putupolistirola plāksnes Tenapors Supra biezumā b=150 mm. Virs šīs zonas paredzēta ventilējamās fasādes sistēmas izbūve.

Jumta siltināšana

Jumtu paredzēts siltināt ar Paroc ROS 30 – 100mm, Paroc ROS 30g – 100mm, Paroc ROB 80 – 20mm (vai ekvivalents) divās kārtās ar nobīdītām šuvēm, kopējais slāņa biezums 40mm. Uz siltinājuma uzklāt ruļļu materiālu divās kārtās. Izmantot bitumena uzkausējamo apakšklāju – Nexler medium PYE PV200 S40 (vai ekvivalentu) un bitumena uzkausējamo virsklāju – Nexler premium PYE PV250 S53H (vai ekvivalentu). Siltumizolācijas slāni Paroc ROS 30g izvietot jumta krituma virzienā tā, lai ventilācijas rievas atrodas virzienā no dzegas uz jumta augstāko vietu. Ventrievu savienojošo kanālu izvietot jumta slīpuma augstākajā daļa.

Pirms jumta siltināšanas, ēkas jumtam nepieciešams pagarināt esošo pārkari ar koka brusām 300 x 50 mm, s=600 mm, skatīt lapā AR-27.

Nodrošināt hermētisku jumta seguma izbūvi pie ventilācijas skursteņiem. Izbūvēt lietusūdens notekrenes un notekcaurules.

Pēc jumta siltumizolācijas iestrādes veikt pārbaudi un nepieciešamos testus.

Ventilācijas skursteņiem izbūvēt skārda nosegelementus, krāsas toni skatīt projekta grafiskās lapās. Izbūves risinājumu skatīt AR-28 lapā.

Esošo jumtiņu atjaunošana

Paredzēt esošo jumtiņu atjaunošanu, skat. AR-26 lapu. Jumtiņiem pa perimetru nepieciešams izbūvēt pārkari no koka spārēm 100 x 50 mm, s=800 mm. Pie koka spārēm ar koka garenlatām stiprina pretkondensāta plēvi. Uz garenlatām stiprina jumta seguma koka latojumu 25(h) x 100 mm no kalibrētiem dēļiem ar soli 150mm. Jumtiņu segums - gludais valcprofils (Ruukki vai ekvivalents), 0,5 mm, Pural pārklājums, RAL 9007/NCS S 4500-N min. cinka daudzums 275 g/m^2.

Pagraba pārseguma (griestu) siltināšana

Esošos elektronisko sakaru kabeļus paredzēt griestu siltumizolācijas zonā skatīt lapā AR-2, ievietojot tos aizsargpenāļos (EL kabeļus atstāt esošās gofrās) un nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. El kabeļus atstāt esošās gofrās.

Pagraba griestu siltinājums izveidojams no PAROC CGL 20cy akmens vates lamellām, $\lambda_D \leq 0{,}037$ W/(mK) 100 mm biezumā vai ekvivalentu. Akmens vates lamellas līmējamas pie pagrabstāva griestiem ar līmjavu Caparol Capatect Dämmkleber 175 vai ekvivalentu.

Lifts

Projektā paredzēta esošā pasažieru lifta demontāža un jauna lifta izbūve.

Piedāvātais lifts Orona S15 vai ekvivalents paredzēts līdz 8 pasažieru pārvadāšanai ar celtspēju 630 kg un apkalpo 9 pieturas, nodrošinot darbību atbilstoši mūsdienu drošības un kvalitātes standartiem (skat. Pielikumu 1 un Pielikumu 2). Projektā paredzēta: esošā lifta demontāža un utilizācija, jauna lifta montāža, palaišanas un regulēšanas darbi, lifta sertificēšana un nodošana ekspluatācijā.

Pirms lifta pasūtīšanas nepieciešams precizēt lifta šahtas faktiskos izmērus un tehnisko stāvokli.

Pēc lifta montāžas paredzēts veikt nepieciešamos apdares un atjaunošanas darbus.

Kāpņu telpas atjaunošana

Paredzēta visu ēkā esošo kāpņu telpu un koplietošanas gaiteņu atjaunošana, saglabājot esošo plānojumu un nesošās konstrukcijas.

Koplietošanas gaiteņos paredzēts demontēt esošo koka grīdas segumu un latojumu. Uz esošās grīdas pamatnes izbūvēt ekstrudētā putupolistirola TENAPORS vai ekvivalenta siltumizolācijas slāni (biezumu precizēt būvdarbu laikā), uz tā izbūvēt 50 mm biezu ESTRICH izlīdzinošo slāni, ieklāt 30x30 cm akmens masas flīzes ar pretslīdes klasi R10 uz flīžu līmes Sakret FKe vai ekvivalents. Izvēlēto flīžu veidu un toni pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar pasūtītāju un autoruzraugu.

Esošajām kāpnēm un kāpņu podestiem paredzēts veikt lokālu bojāto vietu remontu, izmantojot Sikafloor-040 RenoRapid vai ekvivalentu remontjavu. Remontējamo vietu apjoms paredzēts aptuveni 20 % no kopējās kāpņu un podestu virsmas platības.

Esošās margas paredzēts saglabāt, iztaisnot, attīrīt no vecā krāsojuma, pārkrāsot, nomainīt margu lenteri un papildināt ar trūkstošajiem elementiem. Margu konstruktīvais risinājums netiek mainīts.

Pirms kāpņu telpu sienu un griestu krāsošanas darbu veikšanas paredzēts sagatavot visas krāsojamās virsmas, veicot to attīrīšanu, bojājumu remontu un izlīdzināšanu. Krāsojumam jābūt mazgājamam un nodilumizturīgam.

Apdari paredzēts veikt atbilstoši apdares risinājumiem, skatīt AR-36 un AR-37 lapās.

Krāsojuma sadalījums:

- sienu apakšējo dekoratīvo joslu (h = 120 mm) – ar spīdīgu krāsojumu;
- sienu līdz h = 1180 mm – ar pusmatētu krāsojumu;
- pārējo sienu daļu – baltā tonī ar pusmatētu krāsojumu;
- grīdu un pakāpienu sānus – ar pusspīdīgu krāsojumu.

Pirms krāsošanas darbu uzsākšanas būvuzņēmējam uz sagatavotas sienas 600 x 600 mm parauglaukumā jāizveido krāsojuma paraugi atbilstoši saskaņotajai krāsu pasei. Pēc paraugu izvērtēšanas autoruzraugam ir tiesības precizēt izvēlētos krāsu toņus tonalitātes robežās (gaišāks, tumšāks vai spilgtāks). Galīgos krāsu toņus pirms darbu uzsākšanas saskaņot ar pasūtītāju.

Gaismekļu izbūve

Projektā paredzēta esošo gaismekļu nomaiņa ēkā, izbūvējot nepieciešamās montāžas konstrukcijas (plauktus un caurules), veicot kabeļlīniju montāžu pa izbūvētajām trasēm un pieslēdzot jaunos gaismekļus pie esošajām elektrotīkla grupām. Skatīt EL sadaļā.

Zibensaizsardzības un zemējuma sistēmas izbūve

Projektā paredzēta aktīvās zibensaizsardzības sistēmas izbūve, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15, EN/IEC 62305 standartu prasības un NF C 17-102:2011 standartu ESE zibens uztvērēja pielietošanai. Pamatojoties uz veikto riska novērtējumu, ēkai paredzēta III klases zibensaizsardzības sistēma.

Paredzēta aktīvā zibens uztvērēja uzstādīšana uz jumta, zibensstrāvas novadīšanas sistēmas izbūve ar izolētu novadītāja kabeli, kā arī zemējuma kontūra izbūve ar zemējuma pretestību ne lielāku par 10 Ω. Nepieciešamības gadījumā galvenajā sadalnē paredzēta pārsprieguma aizsardzības ierīču uzstādīšana.

Montāžas laikā visas metāliskās daļas, kas var nonākt zem sprieguma, jāsazemē. Ja specifikācijā nav norādīti atsevišķi montāžas elementi vai materiāli, tie jāparedz montāžas organizācijai, izmantojot tehniski līdzvērtīgus risinājumus un materiālus. Papildu informāciju skatīt EL-1 lapā un EL sadaļā kopumā.

Ugunsdrošības pasākumi

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 238, kas izdoti Rīgā 2016. gada 1. septembrī.

Būvobjekts jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 4 ūdens-putu (6 l) ugunsdzēšamie aparāti, nepārsniedzot savstarpējo attālumu 20 m, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamos darbus pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus atļauts veikt:

1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,

2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2,50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

Iedzīvotāju pārstāvim jāpiedalās Būvsapulcēs, lai zinātu par aktualitātēm un izmaiņām. Būvuzņēmējam jāinformē par plānotajiem darbiem, jāsaskaņo darba veikšanas projektu ar ēkas lietotājiem un darbu grafikiem.

Ugunsdrošības risinājumi

Atsaucoties uz noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kas atbilst U2a ugunsnoturības pakāpei.

Būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases veicot siltināšanas drabus

Nr.	Būvkonstrukcijas	Būvju būvkonstrukciju minimālās būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases atkarībā no būvju	Secinājums

p. k.		ugunsnoturības pakāpēm	
		U2a	
1	Kāpņu telpu sienas	A1	Atbilst
2	Ārējās sienas	netiek normēta	Atbilst
3	Jumta nesošā būvkonstrukcija	netiek normēta	Atbilst
4	Ugunsdroša siena un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija	A1[1]	Atbilst
5	Ventilējamas fasādes siltumizolācija	B-s1,d0	A1 Atbilst
6	Ventilējamas fasādes ārējā apdare	D-s2,d2	Atbilst

[1] Pārbūves vai atjaunošanas laikā ugunsdrošības nodalījuma pārseguma ugunsreakcijas klase nedrīkst būt zemāka par B-s1,d0, bet, ja esošajam pārsegumam ir augstāka ugunsreakcijas klase, to nav pieļaujams samazināt.

Montāžas slodžu shēma

Saskaņā ar MK noteikumiem "Ēku būvnoteikumi" 76.5. prasībām DOP ir iekļauta montāžas slodžu shēma būvniecības laikā. Būvmateriālu pagaidu nokraušana paredzama pa daļām un tās kopējā masa nedrīkst sasniegt lielāku par 150 kg/m^2. Visos būvdarbu posmos iekārtu, tehnikas, būvmateriālu un būvgružu slodze uz ēkas jumta konstrukciju nedrīkst būt lielāka par 100kg/m^2.

Atkritumu apsaimniekošanas prasības

1) būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

2) būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumos noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Būvdarbu veikšanas secība

Ieteicama sekojoša būvniecības darbu izpildes secība :

1. būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2. paredzētie inženierkomunikāciju darbi (ja tādi tiks plānoti);
3. atjaunojamās ēkas būvdarbu veikšana;
4. teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi;
5. uzstādītā objekta pagiadu nožogojuma demontāža.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
2. Šī projekta risinājumi izstrādāti izmantojot neventilējamo fasāžu siltināšanas sistēmu.
3. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004 neventilējamas sistēmas, bet ventilējāmā sistēmā ETAG 034.
4. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnoloģijai, atbilstoši ETAG 004 un ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.
5. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
6. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoru.
7. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
8. Logu enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti. Tos būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.
9. Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas ražotājiem.
10. Veikt esošo ķieģeļu mūra ventilācijas izvadu virs jumta atjaunošanu. Pārmūrēt bojātos un izdrupušos ķieģeļus, kā arī piemūrēt ventilācijas izvadus, lai to augstums būtu 600 mm virs siltumizolācijas. Ventilācijas izvadus siltināt saskaņā ar S-4 tipu.
11. Pagrabstāvā paredzēta pretkondensācijas izolācijas ierīkošana caurulēm un karstā ūdens sistēmas guļvadu siltināšana ~ 40m garumā (precīzu nepieciešamo apjomu precizēt būvdarbu laikā).

Atbildīgais projektētājs: sastādīja **J.Gudošina**

sert.arh. **I. Bite**

Pielikums 1

ORONA lifts S15

DESCRIPTIVE LIFT REPLACEMENT

GENERAL FEATURES

Series	**SMART** Comfort, safety, and an adaptable solution to suit a wide range of building types. Versatile design helps to make this one of our most popular lift models.
Model	S15
Drive	Electric without machine room
Capacity / load	**08 persons / 630 kg**
Speed (m/s)	**1.00 m/s VVVF**
Stops / Accesses	**9 stops with 9 landing doors**
Car entrances	**1 Entrance**
Car travel	**23.2 m.**
Voltage	380V / 220V - 50 Hz
Controller	Down collective control simplex B1
Regulations and main standards	According to the Elevator Directive 2014/33 /UE Product according to the following standards: **EN 81-20/50**

CAR

Type	SELECTION finish to be confirmed by the client *
Dimensions (w x d x h)	**1450** x **1100** x **2000** mm.

Rear Wall

Neocompact Wood Panel NCW02 - Oak White

Side wall with COP



Neocompact Wood Panel NCW02 - Oak White

Side wall without COP

Neocompact Wood Panel NCW02 - Oak White



Stainless Steel handrail - HDR11 (35 mm gap)

Ceiling

Finish	Stainless steel (Base) - ST01
Lighting	
Model	UP37 energy efficient LED spot lighting with automatic switch off when the lift is not in use



Car floor	
Finish	SC-11 Light beige

Fronts / car entrances

Finish	Stainless steel (Base) - ST01
Skirting	
Finish	SK11 Stainless Steel

CONTROL PANELS AND INDICATORS

COP	
Finish	Stainless steel (Base) - ST01
COP pushbutton type	Electromechanic
Pushbutton design	Orona Pushbutton



Included options	Door open push button Door closing button Car gong Voice synthesizer Overload indicator (visual and acoustic indication)
Car indicator	

Position indicator type	Dot matrix NEXT Car indicator Overload indicator (visual and acoustic



Landing operation panels

indication)

Location LOP in the front wall **Floor button panel** Black Frame - St. St. Pushbutton **type:**



Landing indicator

Position indicator type	
Location	
Distribution	None
Total indicators Included	
options	Departure arrows in all floors

CAR DOOR	
Type	Fully automatic 2 panel, centre opening
Dimensions	**700** x **2000** mm
Door panel type	Full Steel door
Finish	Stainless steel (Base) - ST01
Detector type:	**Photoelectric curtain**
Drive	Speed regulated
Other options	Car door locking device
	Reduced car entrance depth

LANDING DOORS (9/9)	
Type	Fully automatic 2 panel, centre opening
Dimensions	**700** mm x **2000** mm
Door panel type	Full Steel door
Finish	Stainless steel (Base) - ST01 - **9 Landings**

Fire rating	EN 81-58 (E120) - 9 Landings
Other options	Control cabinet fixed to a landing door
	Aluminium sills

ACCESSIBILITY

Included elements:	Detector type: Photoelectric curtain
	Pushbutton illumination and audible feedback
	Voice synthesizer
	Car gong
	Ergonomic handrail
	Closed loop, for comfort and accurate floor levelling

LIFT WELL

Dimensions (W x D)

* Minimum shaft width: 1975 mm - Maximun shaft width: 2040 mm
* Minimum shaft depth: 1400 mm - Maximun shaft depth: 1543 mm

(*) Data is subject to shaft collapses

Headroom	2950 mm - Minimun height: 2950 mm Optional configuration for reduced headroom with permanent refuge space
Pit	1000 mm - Maximum pit depth: 2500 mm

ECO-EFFICIENCY OPTIONS

↑ **Low-energy drive:** Drive system comprising of an electronically controlled high efficiency direct drive (gearless) motor. - 240 STARTS PER HOUR
↑ **Automatic car lighting turn off:** When the lift is not in use, the car lighting is automatically switched off after a programmable delay. This prolongs the life of the car lighting and gives a significant energy saving.
↑ **Lift Stand by mode:** Indicator Stand-by dims or switches off the lift indicator(s) during lift idle periods to avoid consuming unnecessary energy. The lift indicator(s) will return to normal operation after a landing call is registered.

ADAPTABILITY OPTIONS

↑ **Lift well lighting:** Lift well lighting with LED technology giving high durability and energy efficiency.
↑ **Counterweight - left side**

CONTROL AND SAFETY OPTIONS

↑ **Nudging function:** If the photoelectric curtain is activated for a prolonged period (box in the door opening to hold the car at floor level, etc.), the photoelectric curtain is disabled, allowing the doors to close at a reduced speed. During slow speed closing, an acoustic signal is activated, together with a voice announcement to alert any passengers. If an obstruction is met, the door senses the obstruction and returns to the open position. This feature is useful in avoiding passenger attempts to hold the lift at floor level with a box, or tape, etc.
↑ **Accurate levelling** This option allows the lift to perform smooth re-levelling of the car with the doors open. This type of re-levelling may be necessary if the lift usage is to include heavy loads entering / exiting the lift car.

Pielikums 2

LIFTA SPECIFIKĀCIJA (tulkojums)

ATSAUCE: NO 548 1 1 / OR (1) - 2281145
Objekts: ZEMGALES 2
Datums: 18.05.2026

LIFTA NOMAIŅAS APRAKSTS

VISPĀRĪGIE PARAMETRI
Sērija: SMART
Modelis: S15
Piedziņa: Elektriska, bez mašīntelpas
Celtspēja: 8 personas / 630 kg
Ātrums: 1,00 m/s (VVVF)
Pieturas / durvis: 9 / 9
Kabīnes ieejas: 1
Gājiens: 23,2 m
Barošana: 380V/220V, 50Hz
Vadība: Down collective control simplex B1
Standarti: Liftu direktīva 2014/33/ES; EN 81-20/50

KABĪNE
Izmēri: 1450×1100×2000 mm
Aizmugures siena: Neocompact Wood Panel NCW02 – Oak White
Sānu sienas: NCW02 – Oak White
Rokturis: HDR11
Griesti: ST01
Apgaismojums: UP37 LED
Grīda: SC-11 Light beige
Priekšpuse: ST01
Grīdlīste: SK11

VADĪBAS PANEĻI UN INDIKATORI
COP apdare: ST01
Pogas: elektromehāniskas, Orona Pushbutton
Iekļauts: durvju atvēršanas poga; durvju aizvēršanas poga; kabīnes zvans; balss sintezators; pārslodzes indikācija (vizuāla un skaņas); kabīnes indikators.
Pozīcijas indikators: Dot Matrix NEXT.
Stāvu paneļi (LOP): priekšējā sienā.
Stāvu pogu panelis: Black Frame – Stainless Steel Pushbutton.
Stāvu indikatori: izsaukuma virziena bultas visos stāvos.

KABĪNES DURVIS
Pilnībā automātiskas, 2 vērtņu, centrālā atvēršana.
700×2000 mm.
Tērauda durvis, ST01.
Fotoelektriska aizsargbarjera.
Ātruma regulēšana.
Papildaprīkojums: durvju bloķētājs; samazināts ieejas dziļums.

STĀVU DURVIS (9/9)
Pilnībā automātiskas, 2 vērtņu.
700×2000 mm.
ST01 – 9 stāvi.
Ugunsizturība EN81-58 (E120).
Alumīnija sliekšņi.

PIEEJAMĪBA
Fotoelektriska aizsargbarjera; pogu apgaismojums un skaņas apstiprinājums; balss sintezators; kabīnes zvans; ergonomisks rokturis; precīza līmeņošana.

LIFTA ŠAHTA
Platums: min.1975 mm, max.2040 mm.
Dziļums: min.1400 mm, max.1543 mm.
(*) Dati var mainīties šahtas izmēru noviržu vai iebrukumu dēļ.
Augšējā telpa: 2950 mm.
Bedre: 1000 mm, max.2500 mm.

EKOEFEKTIVITĀTE
Bezpārnesumu motors (240 starti/stundā); automātiska apgaismojuma izslēgšana; Stand-by režīms.

PIELĀGOŠANA
LED šahtas apgaismojums.
Pretsvars kreisajā pusē.

VADĪBAS UN DROŠĪBAS OPCIJAS
Nudging funkcija.
Precīza kabīnes līmeņošana.